

ДОГОВОР № _____

о порядке пользования объектами электросетевого хозяйства, принадлежащими садоводческому, огородническому или дачному некоммерческому объединению

г. _____

" ____ " _____ г.

Садоводческое (огородническое, дачное) некоммерческое объединение «_____», в лице Председателя правления _____, действующего на основании Устава от _____, протокола об избрании _____, именуемое в дальнейшем «Объединение» с одной стороны, и гражданин РФ

_____ (Ф.И.О. полностью)

_____ (дата, год рождения)

_____ (вид документа, удостоверяющего личность)

владеющий участком № _____ на праве собственности (иное право), общей площадью _____, свидетельство о праве собственности № _____ серия _____ дата _____, кадастровый номер и ведущий садоводство (огородничество, дачное хозяйство) в индивидуальном порядке, (а также иные лица, расположенные на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения), именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Объединением за плату Владельцу право пользования объектами электросетевого хозяйства (далее – Имущество), принадлежащими садоводческому (огородническому, дачному объединению) с целью обеспечения электроснабжения Владельца и заключения им самостоятельного договора энергоснабжения со сбытовой организацией;

1.2. Величина максимальной мощности энергопринимающего устройства Владельца и граница раздела балансовой и эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии с условиями заключенного Владельцем договора технологического присоединения с сетевой организацией.

2. Права и обязанности Сторон.

2. Объединение вправе:

2.1.1 требовать от Владельца соблюдения установленных норм и правил пользования объектами электросетевого хозяйства, а также правил экологической, санитарной и пожарной безопасности;

2.1.2 обращаться в судебные органы с иском по взысканию задолженности по договору;

2.1.3 получать доступ к приборам учета Владельца для снятия их показаний;

2.1.4 требовать от Владельца своевременной и полной оплаты услуг согласно раздела 3 настоящего договора.

2.2 Объединение обязано:

2.2.1 предоставить Владельцу право пользования объектами электросетевого хозяйства, пригодными для эксплуатации;

2.2.1. обеспечивать надлежащее состояние электрических сетей с целью их безаварийного функционирования;

2.2.2 проводить плановые работы по ремонту объектов электросетевого хозяйства, заблаговременно предупредив об этом Владельца не менее чем за 2 дня до начала таких работ;

2.2.3 подключать к своим объектам электросетевого хозяйства энергопринимающие устройства членов Объединения, граждан ведущих садоводство (огородничество, дачное хозяйство) в индивидуальном порядке, иных лиц расположенных на территории Объединения в пределах установленной максимальной мощности Объединения;

2.2.4. в случае необходимости обращаться в сетевую организацию с заявкой об увеличении максимальной мощности энергопринимающего устройства Объединения;

2.3. Владелец вправе:

2.3.1. требовать от Объединения соблюдения надлежащего состояния объектов электросетевого хозяйства в целях потребления электроэнергии соответствующего качества;

2.3.2 по своему усмотрению дополнительно участвовать в финансировании создания (реконструкции, приобретения) объектов электросетевого хозяйства Объединения;

2.3.3 требовать оперативного устранения аварийных ситуаций и повреждений линий электропередачи Объединения;

2.4. Владелец обязан:

2.4.1. оборудовать точки поставки электрической энергии приборами учета, отвечающими техническим требованиям, установленным действующим законодательством и нести расходы по их приобретению и установке;

2.4.2. использовать Имущество Объединения, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.2. соблюдать требования экологической, санитарной и пожарной безопасности;

2.4.3. не нарушать права членов Объединения, граждан ведущих садоводство (огородничество, дачное хозяйство) в индивидуальном порядке, иных лиц расположенных на территории Объединения;

2.4.4. обеспечивать не превышение установленной величины максимальной мощности;

2.4.5. обеспечить Объединению доступ для учета электрической энергии;

2.4.6. своевременно вносить плату за пользование объектами электросетевого хозяйства;

2.4.7 заключить договор технологического присоединения с сетевой организацией и договор энергоснабжения со сбытовой организацией;

2.4.7. своевременно вносить плату за электроэнергию на основании договора энергоснабжения, заключенного со сбытовой организацией.

3. Порядок и сроки оплаты

3.1. Размер платы устанавливается общим собранием Объединения;

3.2. Оплата вносится Владельцем в кассу Объединения или перечислением на расчетный счет Объединения дважды в год: за первое полугодие не позднее 30 мая, за второе полугодие – не позднее 1 сентября текущего года. Допускается оплата сразу за весь год.

3.3 Размер платы за пользование Имуществом Объединения в течение срока действия настоящего Договора составляет _____ в месяц, и не может увеличиваться чаще 1 (одного) раза в год.

3.4. В случае невозможности пользоваться Имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего Договора, Владелец освобождается от уплаты взносов за период, когда названное пользование было невозможно.

4. Ответственность Сторон.

4.1. В случае непредоставления Объединением Владельцу права пользования Имуществом, указанным в п. 1 настоящего Договора, или установления препятствий для

пользования указанным Имуществом, Объединение обязано предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение ____ (_____) дней со дня письменного обращения к ней Владельца.

4.2. За нарушение иных положений настоящего Договора, а также порчи или уничтожения Имущества, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора и иные условия.

5.1. Настоящий Договор заключен на срок до " __ " _____ г.

В случае если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор продолжает действовать на аналогичных условиях.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.3. При неурегулировании вопросов путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

-**Приложение 1** – План расположения энергопринимающего устройства и сведения о приборе учета.

6. Адреса, реквизиты, подписи сторон.

Объединение:

Наименование

Юр. адрес:

ИНН

КПП

р/с

к/с

БИК

Тел.

Объединение:

_____/ /

Владелец:

Наименование

Ф.И.О.

адрес

тел.

Владелец:

_____/ /

М.П.